



SOLICITUD DE INSTRUCCIONES DE LOTEO

EXPEDIENTE N°...../...../..... **Luján de Cuyo,**/...../.....

El que suscribe....., domiciliado en calle.....N°, Localidad....., teléfono N°, solicita se le otorguen Instrucciones de Loteo, conforme las prescripciones de la Ley 4341, en el terreno de su propiedad, ubicado en:

CalleN°, entre callesyDistrito, Departamento Luján de Cuyo.

A tal efecto designo al siguiente **Profesional** para tramitar el loteo:

NOMBRE Y APELLIDO:
 TITULO:.....Matrícula:
 DOMICILIO DE NOTIFICACION:.....

Los abajo firmantes declaran conocer la Ley N°..... de loteos, la Ord. Municipal N°....., de Barrios Cerrados, el Código de Edificación de la Municipalidad de Luján de Cuyo y la Ord. N° de zonificación.

.....
 Firma profesional

.....
 Firma propietario



INFORME DIRECCION DE CATASTRO:

Propiedad registrada a nombre de:
 Bajo padrón N° Nomenc. Catastral
 Sup. de Terreno..... Sup. Cubierta:
 Observaciones:

 Fecha: / /

.....
 Firma y sello

INFORME DIRECCION DE RENTAS:

Padrón N°
 Observaciones:

 Fecha: / /

.....
 Firma y sello

INFORME DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL:

Normas urbanísticas

Zona: s/Ord.
 Sup. mínima de lote:.....m² - Frente mínimo:m
 Retiro frontal:m - Retiro Lateral:m - Retiro posterior:m
 Observaciones:.....

Línea y Nivel:

Para calle: línea de cierre a: m de su eje y línea de edificación a:m de su eje.
 Para calle: línea de cierre a: m de su eje y línea de edificación a:m de su eje.
 Observaciones:.....

 Fecha: / /

.....
 Firma y sello

INFORME DIRECCIÓN DE QUÍMICA Y SANEAMIENTO:

.....

 Fecha: / /

.....
 Firma y sello

INFORME DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSORCIOS

.....

 Fecha: / /

.....
 Firma y sello

| | | | |
|------------------------------------|--|--|-----------------|
| Fecha de edición: Marzo de 2012 | Versión: 003 (Antes de utilizar este documento, deberá verificarse en Dirección de Ordenamiento Territorial que corresponda a la versión vigente) | Aprobación: Director de Ordenamiento Territorial | Folio N° 2/4 |
|------------------------------------|--|--|-----------------|



LIQUIDACION DE AFOROS:

1) Loteos en general:

Derechos por el estudio de planos e Instrucciones de Loteo, según lo establecido por la Ord. 304/88:

- a- Básico:.....Unid. Tributarias
- b- Adicional por lote:.....Unid. Tributarias
- c- lotes:.....Unid. Tributarias

TOTAL:Unid. Tributarias

Fecha: / /

.....
 Firma y sello

2) Loteos cerrados:

Derechos por el estudio de planos e Instrucciones de Loteo, según lo establecido por la Ord. 1651/00:

- Por cada m²..... 0,10 Unid. Tributarias
- Sup. Loteo:.....m²

TOTAL:Unid. Tributarias

El monto descripto se abonará según el art. 4º de la Ord. 1651/00 de acuerdo al siguiente detalle:

- a- **30 %:** Presentación de anteproyecto: Unid. Tributarias
- b- **70 %:** Presentación proy. definitivo: Unid. Tributarias

Nota: El importe a abonar al iniciar el expediente corresponde al ítem "a" (30%: Presentación de anteproyecto).

Fecha: / /

.....
 Firma y sello

| | | | |
|------------------------------------|--|--|-----------------|
| Fecha de edición: Marzo de 2012 | Versión: 003 (Antes de utilizar este documento, deberá verificarse en Dirección de Ordenamiento Territorial que corresponda a la versión vigente) | Aprobación: Director de Ordenamiento Territorial | Folio N° 3/4 |
|------------------------------------|--|--|-----------------|



| CONTROL DE DOCUMENTACIÓN: | | Fojas | Resol. |
|--|--|--------------|---------------|
| ART. 2º Y 29º LEY 4341 | Solicitud del propietario | | |
| | Título de propiedad | | |
| | Certificado de Dominio | | |
| | Memoria descriptiva del loteo | | |
| | Plano de Mensura | | |
| | Plano de Niveles | | |
| | Certificado de Irrigación del Derecho de Riego | | |
| | Anteproyecto de Loteo | | |
| | Certificado factibilidad de Agua Potable | | |
| | Certificado Factibilidad de Cloacas | | |
| | Certificado Factibilidad Energía Eléctrica | | |
| | Certificado Factibilidad Gas Natural | | |
| | Certificado Línea de Vialidad Nacional | | |
| | Certificado Línea Vialidad Provincial | | |
| | Certificado Zona no Aluvional | | |
| | Evaluación Impacto Ambiental (Aviso de Proyecto) | | |
| | Afectación Línea Alta Tensión – Electroducto | | |
| Informe Municipal (Instrucciones) | | | |
| Instrucciones de Loteo (Resolución) | | | |
| ART. 4º: APROBACIÓN DE PROYECTO | Plano de Proyecto Definitivo | | |
| | Cancelación aforo loteos cerrados (Ord. 1651/00) | | |
| | Propuestas de Plazos de Obras | | |
| | Aprobación proyecto Desagües Pluviales | | |
| | Resolución 623 / 84 – Depto. Gral. De Irrigación | | |
| | Dictamen Asesoría Letrada | | |
| | Resolución Ministerial | | |
| | Certificado Final Agua Potable | | |
| | Certificado Final Cloacas | | |
| | Certificado Final Energía Eléctrica | | |
| | Certificado Final de Irrigación cumpliendo la Res. 623/84 | | |
| | Certificado Final de Hidráulica | | |
| | Certificado Final de Vialidad Provincial ó Nacional | | |
| | Acta de Inspección Final de Obras de Urbanización | | |
| Ofrecimiento de donaciones | | | |
| Entrega de soporte digital con georeferenciación | | | |
| ART. 7º: APROB. LOTEO FINAL O PARCIAL | Cert. Libre Gravamen, inhibiciones u otras providencias cautelares | | |
| | Opinión Municipal | | |
| | Dictamen Asesoría Consejo | | |
| | Decreto Provincial N° | | |
| | Plano Archivado N° | | |