



**MUNICIPALIDAD DE LUJAN DE CUYO**  
**CERTIFICADO PARA FRACCIONAMIENTOS**  
LEY 4341 – ART. 2º Inc. c

**CERTIFICADO N° SO .....**

**INFORME DE CATASTRO**

Propiedad a nombre de: .....

Padrón o Cuenta N°: ..... Sup. de Terreno: ..... Sup. Cubierta: .....

Nomenclatura catastral: ...../...../...../..... Distrito: .....

Expediente de Referencia N°: .....

Fecha: ...../...../.....

.....  
Firma y Sello

**INFORME DE RENTAS**

Cuenta N° .....

La propiedad de referencia  SI /  NO adeuda Tasas Municipales o Derechos Anuales. -

Observaciones: .....

Fecha: ...../...../.....

.....  
Firma y Sello

**INFORME DE OBRAS Y CONSORCIOS**

La propiedad de referencia  SI /  NO adeuda obras reembolsables. -

Observaciones: .....

Fecha: ...../...../.....

.....  
Firma y Sello

**INFORME DIR. DE PLANIFICACION**

**Normas urbanísticas**

Zona: ..... s/Ord: .....

Sup. mínima de lote: ..... m<sup>2</sup> Frente mínimo: ..... m Retiro frontal: ..... m

Retiro lateral: ..... m Retiro posterior: ..... m

Zona sujeta a NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES  SI /  NO

Observaciones: .....

Fecha: ...../...../.....

.....  
Firma y Sello

**Línea Municipal:**

Calle: ..... de Jurisdicción: ..... con línea de cierre a: ..... m de su eje y línea de edificación a: ..... m de su eje.

Calle: ..... de Jurisdicción: ..... con línea de cierre a: ..... m de su eje y línea de edificación a: ..... m de su eje.

Observaciones: .....

Fecha: ...../...../.....

.....  
Firma y Sello

**TACHAR LO QUE NO CORRESPONDA**



**INFORME DE AGUAS LUJÁN DE CUYO. Servicios Sanitarios**

⋮

**RED DE AGUA:**

- La propiedad de referencia  SI /  NO se encuentra dentro de la jurisdicción municipal en cuanto al servicio de agua potable.-
- El inmueble NO posee **disponibilidad de conexión a red existente de agua**, el recurrente deberá solicitar: **la correspondiente factibilidad de prestación.**-
- El inmueble posee SI **disponibilidad de conexión a red existente** para: . . . . . ( . . . ) fracciones. Cada conexión se ejecutará en caño de Polietileno K10 Ø a determinar, con medidor de caudal clase "C" chorro múltiple.-

**Para realizar las transferencias de dominio**, deberá dar cumplimiento a las Ordenanzas 304/88 – 1032/96 – 1059/97 y 1651/00 y reglamentaciones vigentes.-

OBSERVACIONES: .....

**RED DE CLOACAS:**

- La propiedad de referencia  SI /  NO se encuentra dentro de la jurisdicción municipal en cuanto al servicio de cloacas.-
- El inmueble NO posee **disponibilidad de conexión a red existente** del servicio cloacas, el recurrente deberá solicitar: **la correspondiente factibilidad de prestación.**-
- El inmueble posee SI **disponibilidad de conexión a red existente** para: . . . . . ( . . . ) fracciones.-
- **Para realizar las transferencias de dominio**, deberá dar cumplimiento a las Ordenanzas 304/88 – 1032/96 – 1059/97 y 1651/00 y reglamentaciones vigentes.-

OBSERVACIONES: .....

**RED COLECTORA CLOACAL CHACRAS DE CORIA – PUNTILLA – VISTALBA**

La propiedad  SI /  NO se encuentra dentro de la zona de proyecto de la red colectora cloacal -Chacras de Coria – La Puntilla – Vistalba - Carrodilla, según expediente N° 3433 – S – 94, dicha propiedad se encuentra ubicada en la zona . . . . . y la misma servirá a la totalidad de la fracciones presentadas . . . . . por la calle .....

FECHA: ...../ ...../ .....

-----  
Firma y Sello

OBSERVACIONES GENERALES: .....

TACHAR LO QUE NO CORRESPONDA